

**2020. július 30-i**  
**130-as számú határozat**

**városrendezési dokumentáció jóváhagyására „Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – telek felparcellázása, funkcionális övezet részleges átminősítése, városrendezési szabályozás meghatározása családi lakóházak építéséhez, bejárat létesítése, közművesítés”, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, Szotyori József utca, szám nélkül. Kezdeményező: Radics Iolanda**

*Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendkívüli ülésén*

**Figyelembe véve:**

- a) A Főépítész Igazgatósága révén a Polgármester kezdeményezte 2020.06.25-i 3671(2939) -es számú Jóváhagyási referátumot,
- b) A Főépítész 2020.01.06/1-es számú műszaki véleményezését,
- c) A Marosvásárhely Muncípium Helyi Tanácsa szakbizottságainak jelentését.

**Az alábbi előírásoknak megfelelően:**

- Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991\*\*\* számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásai, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
  - A 2008.02.07-i 31-es számú HTH a „PUZ – Egyesülés lakónegyed” jóváhagyására vonatkozóan,
  - Az újraközölt, közigazgatásbeli döntéshozói átláthatóságra vonatkozó 52/2003-as számú törvény,
  - A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján

**Elhatározza:**

**1. cikkely:** Jóváhagyják az “Övezeti Városrendezési Terv (PUZ) – telek felparcellázása, funkcionális övezet részleges átminősítése, városrendezési szabályozás meghatározása családi lakóházak építéséhez, bejárat létesítése, közművesítés” városrendezési dokumentációt, a vonatkozó helyi városrendezési szabályozással, a 6050 négyzetméter teljes felületű területre, amely Marosvásárhely belterületét képezi Szotyori József utca, szám nélküli , telekkönyvi szám 121053- Marosvásárhely, kataszteri szám 121053, tulajdonos Radics Elena Iolanda (1/1), a Projekt KFT által kidolgozott

2018/809.1-es számú projektbe foglalt szabályozások feltételei között, városi építész Keresztes Géza, csatolt project, amely a dokumentációnak megfelelő tanulmányokkal, véleményezésekkel, egyezményekkel és nyilatkozatokkal együtt a jelen határozat szerves részét képezi.

**2. cikkely:** A jelen határozat előírásainak gyakorlatba ültetése a PUZ-on keresztül körülhatárolt övezetnek odaítélt városrendezési szabályozások feltételei között valósul meg, azaz UTR”L2z”- egyéni és kis közös lakások övezete földszinttel + 1+2 szinttel; "L2cz"- egyéni és kis közös lakások alövezete földszinttel + 1+2 szinttel, a kijelölt terepszakasztól bennebb, folytonos és csoportosított építkezési rendszerben, melyek az új bővítésekben helyezkednek el ( a beépíthető övezetre vonatkozóan), “V5z”- a műszaki infrastruktúrával szembeni védőfolyosó ( a nem beépíthető övezetet illetően) és "V8z"- ültetett erdők és erdősávok a temető egészségügyi védelme céljából, a megfelelő helyi városrendezési szabályzatban részletezve, a közműhálózatoknak megfelelő bővítések és csatlakozások kivitelezésének kötelessége a haszonélvezőkre hárul, a saját költségükön.

Az építkezési engedélyek kibocsátása érdekében, az ingatlan tulajdonosok előzőleg saját felelősségre tett autentikus nyilatkozatot kell benyújtsanak, amelyen keresztül minden felelősséget vállalnak, a saját ingatlanjaikban, a szomszédos ingatlanokban, illetve Marosvásárhely köz/magánterületén előidézett károk esetén, melyek a jelen dokumentáción keresztül javasolt létesítmények létrehozása során keletkezhetnek.

A dossziéhoz csatolt nyilatkozaton keresztül, a tulajdonosok minden olyan kárért felelősséget vállalnak, amelyek a befektetés megvalósítása során keletkeztek, és lemondanak bármilyen, a marosvásárhelyi önkormányzattal szembeni kártérítési akcióról.

**3. cikkely:** Az övezeti városrendezési terv és a hozzá tartozó helyi szabályzat módosítja és kiegészíti a szabályozott övezet általános városrendezési tervének előírásait, a jelen dokumentáción keresztül, s érvényességi ideje legtovább 5 év, a jóváhagyástól számítva.

**4. cikkely:** A jelen határozatot a megfelelő dokumentumokkal együtt továbbítják a Marosvásárhelyi kataszteri és ingatlanreklám Hivatalnak, a telekkönyvbe való bejegyzés céljából. Tilos a parkolóhelyek/garázsolási helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzik a telekkönyvbe, a felépített ingatlan feltüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a parkolóhelyek/garázsolási helyek más olyan helyre/helyekre helyeződnek át, amelyek tiszteletben tartják a jelen határozat előírásait.

**5. cikkely:** A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatóság, a Műszaki Igazgatóság és a Közterület-rendezési Igazgatóság révén.

**6. cikkely:** A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

**Üléselnök**  
**Bakos Levente Attila**

**Ellenjegyzí,**  
**Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője nevében,**  
**Buculei Dianora Monica, D.J.C.A.A.P.L. ügyvezető igazgató**